



faculté  
de droit

master

**DROIT DU  
FINANCEMENT  
ET DES  
INVESTISSE-  
MENTS  
IMMOBILIERS**

Formation initiale / continue / en alternance - VAE

# Présentation

Ce parcours original et complet aborde toutes les composantes du secteur de l'immobilier en apportant les connaissances et méthodes nécessaires aux métiers de la conception, la production, l'investissement et la gestion des actifs immobiliers.

L'objectif propre à la mention Droit du financement et des investissements immobiliers consiste à former des étudiants qui souhaitent acquérir une solide compétence en droit immobilier et dans les techniques d'investissement et de financement.

Le parcours Droit du financement et des investissements immobiliers (DFII) répond à un besoin précis : offrir une formation de pointe en droit immobilier qui mêle des enseignements fondamentaux classiques (droit de la construction, gestion immobilière, responsabilité des constructeurs, techniques du bâtiment, urbanisme, environnement) et des enseignements d'approfondissement aux techniques et outils juridiques du financement immobilier (structuration de fonds d'investissement, fiscalité immobilière, comptabilité, ingénierie sociétaire...).

## Objectifs et organisation

### Master 1

Acquérir les connaissances indispensables à tout juriste de droit des affaires tout en débutant la spécialisation en droit immobilier. Ainsi, à côté des enseignements du tronc commun de droit des affaires (droit des sûretés, droit fiscal des affaires, droit financier, droit des entreprises en difficulté) qui permettront aux étudiants d'acquérir de solides connaissances dans cette vaste discipline, sont également proposés des enseignements propres à la matière immobilière (droit de l'urbanisme, droit des assurances, droit immobilier, droit de l'environnement). En outre, la possibilité est laissée aux étudiants de choisir des enseignements de droit civil (droit des régimes matrimoniaux et droit des successions) ou de droit international privé ce qui leur permet, à l'issue du master, de poursuivre leurs études vers le notariat ou d'exercer une activité d'avocat généraliste.

Un projet encadré de découverte du secteur immobilier permet aux étudiants d'appréhender concrètement la réalisation d'un programme immobilier, de sa conception à sa commercialisation.

### Master 2

La deuxième année de master se déroule en alternance ce qui permet aux étudiants d'acquérir de solides connaissances juridiques mais également une première expérience aboutie en entreprise. Les étudiants sont trois jours en entreprise et deux jours à l'université. Les alternances se déroulent dans des structures très différentes : banque, compagnie d'assurance, cabinet d'avocats, étude notariale, établissement public ou encore start-up !

## Atouts de la formation

### Le double atout de l'apprentissage et de l'alternance

Le master 2 DFII est l'un des masters hautement professionnalisants de la faculté de droit de CY Cergy Paris Université.

La formation se déroule en alternance de début septembre à fin septembre de l'année suivante.

Chaque semaine est partagée entre l'entreprise et l'université (3 jours en entreprise / 2 jours à l'université).

Les mois de juillet et août sont consacrés entièrement à l'entreprise. Chaque étudiant est engagé sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, ce qui est le gage d'une forte implication, d'une très bonne insertion professionnelle et d'un suivi tripartite : tuteur, maître d'apprentissage et centre de formation des apprentis.



## Universitaires

- M. Agostini**, maître de conférences, droit public  
**M. Chaffois**, maître de conférences, droit privé  
**M<sup>me</sup> Family**, maître de conférences, droit privé  
**M<sup>me</sup> Koonce**, sollicitor  
**M. Malassigné**, professeur des universités, droit privé  
**M<sup>me</sup> Rabreau**, professeur des Universités, droit privé  
**M<sup>me</sup> Vapaille**, maître de conférences, droit privé  
**M. Walravens**, maître de conférences, droit privé

## Professionnels

- M<sup>me</sup> Capron**, avocate, cabinet Lacourte Raquin Tatar, Paris  
**M. Drain**, directeur juridique adjoint, amundi immobilier, paris  
**M. Gauthier**, notaire, Étude Lasaygues, Paris  
**M. Ghlamallah**, dirigeant de l'entreprise SAAFI, Paris  
**M. Guirand**, avocat, cabinet BG2V, Paris  
**M. Lecomte**, avocat, Val d'Oise  
**M<sup>me</sup> Meunier**, avocate, cabinet Nemis, Paris  
**M. Morineaux**, avocat, cabinet SBKG et associés, Paris  
**M. Orzolenc**, expert immobilier agréé  
**M<sup>me</sup> Romanik**, notaire, Pontoise



### DÉBOUCHÉS

Les débouchés sont nombreux :

- départements immobiliers de banques ou d'entreprises
- promoteurs immobiliers
- sociétés de construction
- entreprise d'expertise immobilière
- cabinets d'avocats
- études notariales...

## Modalités d'inscription

### Master 1

- Être titulaire d'une licence en droit ou d'un diplôme admis par la Commission d'équivalence de l'université.
- Les candidats sont sélectionnés après examen du dossier de candidature et, éventuellement, après un entretien ou un examen écrit.
- L'accès est limité, compte tenu des exigences pédagogiques, d'encadrement et de suivi individuel de l'apprentissage.

### Master 2

- Être titulaire d'un master 1 en droit ou d'un diplôme admis par la Commission d'équivalence de l'université.
- Les candidats sont sélectionnés sur dossier et après entretien éventuel avec les responsables du parcours.
- L'accès est limité, compte tenu des exigences pédagogiques, d'encadrement et de suivi individuel de l'apprentissage.

# Contenu de la formation

## MASTER 1

### SEMESTRE 1

#### UE 1 Fondamentale

Droit fiscal des affaires (1) (CM + TD), Droit des sûretés (CM + TD)  
Droit financier, Droit de l'urbanisme

#### UE 2 Unité de spécialisation (2 CM à choisir)

Droit de la concurrence et de la distribution, Comptabilité, Droit européen des contrats et de la consommation, Droit des assurances, Régimes matrimoniaux, Introduction au droit international privé

#### UE 3 Unité de langue

Anglais, allemand ou espagnol

#### UE 4 Unité facultative

Stage en droit / 2<sup>nd</sup> TD de langue / Activités sportives, culturelles ou associatives

### SEMESTRE 2

#### UE 1 Fondamentale

Droit fiscal des affaires (2) (CM+TD), Droit des entreprises en difficulté (CM+TD)  
Droit immobilier, Droit de l'environnement

#### UE 2 Unité de spécialisation (2 CM à choisir)

Droit bancaire, Droit des fusions-acquisitions, Voies d'exécution, Droit des successions,  
Droit international privé approfondi  
1 CM obligatoire - Projet encadré : droit immobilier

#### UE 3 Unité de langue

Anglais juridique, allemand ou espagnol

#### UE 4 Unité facultative

Culture juridique au choix : Philosophie du droit ou Histoire du droit international  
Stage en droit/ 2<sup>nd</sup> TD de langue/ Activités sportives, culturelles ou associatives

## MASTER 2

### SEMESTRE 3

#### UE 1 Fondamentaux

Techniques et outils du financement immobilier (1)  
Droit approfondi de la construction (1)

#### UE 2 Spécialisation

Gestion immobilière, Pratiques rédactionnelles des contrats de l'immobilier,  
Fiscalité immobilière, Politiques urbaines, Droit de l'environnement  
Rédaction d'actes de financement, Financement du logement social

#### UE 3 Langue

Anglais

### SEMESTRE 4

#### UE 1 Fondamentaux

Techniques et outils du financement immobilier (2), Droit approfondi de la construction (2)

#### UE 2 Spécialisation

Structuration de fonds/fonds d'investissement immobilier, Financement et investissements,  
islamiques, Contentieux immobilier, Expertise immobilière, Ingénierie sociétaire de l'immobilier,  
Comptabilité

#### UE 3 Langue

Anglais

#### UE 4 Recherche individuelle

Mémoire de spécialisation

#### UE 5 Recherche et professionnalisation

Conférences thématiques – séminaires délocalisés



### Public

- Titulaire d'une licence en droit.
- Titulaire d'un diplôme admis par la Commission d'équivalence de CY Cergy Paris Université.

Plus d'informations  
sur la maquette  
de cours :  
[www.droitucp.fr](http://www.droitucp.fr)

# LE MOT DES DIRECTEURS

*Créé en 2011, le master 2 Droit du financement et des investissements immobiliers inscrit ses spécificités dans le paysage de la formation aux métiers de l'immobilier.*

*Une équipe structurée d'enseignants universitaires et professionnels (avocats, notaires, experts-immobiliers, etc.) accompagne un effectif annuel d'une vingtaine d'étudiants au plus dans un cycle en alternance. Les étudiants du "Défi" sont salariés sous le statut d'apprentis et alternent deux jours de cours et trois jours en entreprise, avant de basculer à temps plein en entreprise lors des derniers mois de la formation.*

*La formation conjugue un solide bagage en droit public et privé de l'immobilier (urbanisme, environnement, construction, gestion immobilière), une culture générale immobilière (au travers de conférences thématiques) et des enseignements indispensables à la pratique des métiers du financement (techniques de financement, technique sociétaire, fiscalité immobilière, expertise immobilière, structuration de fonds d'investissement, comptabilité...).*

*Les étudiants connaissent deux années denses mais extrêmement diverses. C'est en première année que débute la spécialisation des étudiants en droit et financement de l'immobilier. Ils consolident leurs connaissances en droit des affaires tout en effectuant leurs premiers pas vers le droit immobilier. En deuxième année, ils partagent leur temps entre les cours à l'université ou délocalisés en cabinet d'avocat, le travail en entreprise, la préparation du mémoire de fin d'étude ; ils suivent des conférences pratiques d'acteurs de l'immobilier (architectes, spécialiste du logement social, etc.) ou transversales (prise de parole en public, utilisation d'un tableur dans un contexte professionnel, etc.), participent à des soirées professionnelles ou à des salons (SIMI), outre le désormais traditionnel voyage d'études au Canada.*

*L'association des étudiants, particulièrement active, assure le lien entre les étudiants sous la forme d' "afterwork", participe à des actions d'animation ou de communication et entretient un véritable réseau en cours de constitution.*

*Le double profilage thématique de la formation permet de former des juristes aptes à travailler aussi bien dans des cabinets d'avocats ou études notariales que dans les secteurs de la promotion immobilière, de l'expertise immobilière, de la banque, des sociétés de gestion d'actifs immobiliers.*

*Représentant à lui seul plus de 10 % du PIB national, le secteur immobilier offre des perspectives de recrutement puis d'évolution de carrière très intéressantes aux étudiants !*

M. Agostini, maître de conférences en droit public  
M. Walravens, maître de conférences en droit privé

## Master de droit

Nature du diplôme

**BAC +5**

Année de sortie

**4 semestres**

Durée des études

**Formation initiale  
1<sup>re</sup> année**

**Formation en alternance  
2<sup>e</sup> année**

Accessible

### **Modalités de candidature**

Voir la page de la formation sur [www.droitucp.fr](http://www.droitucp.fr)

### **Direction du master**

M. Agostini

Maître de conférences en droit public

M. Walravens

Maître de conférences en droit privé

[masterimmobilier.droit@ml.u-cergy.fr](mailto:masterimmobilier.droit@ml.u-cergy.fr)

### **CY Cergy Paris Université**

#### **Faculté de droit**

Site des Chênes

33 boulevard du Port

95011 Cergy-Pontoise cedex

**[www.droitucp.fr](http://www.droitucp.fr)**

