

**FICHE DE POSTE : Responsable d'exploitation et de maintenance des bâtiments
du site de Neuville de CY**

CONDITIONS D'EXERCICE

SITE / LIEU	Neuville sur Oise
POSITIONNEMENT	Direction / Service
BAP	G
FAMILLE PROFESSIONNELLE REME	Patrimoine immobilier Assistant ingénieur
EMPLOI-TYPE DE RATTACHEMENT REME	G3A45 - Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments
CATEGORIE / CORPS	ASI – BAP G
RATTACHEMENT HIERARCHIQUE	Chef du Service Exploitation Maintenance (SEM)
RATTACHEMENT FONCTIONNEL	Chef du SEM
SPECIFICITES	

DESCRIPTIF DE POSTE

CONTEXTE	<p>L'université CY Cergy Paris Université créée au 1er janvier 2020 par décret - n° 2019-1095 du 28 octobre 2019- est la fusion de l'université de Cergy-Pontoise, de la ComUE Paris Seine et de l'école d'ingénieurs EISTI, l'ILEPS et l'EPSS sont intégrées en tant qu'établissements composantes. L'ESSEC est associée par décret et intègre la gouvernance. CY Cergy Paris Université porte la compétence de politique de site au sein de «CY Initiative». Elle représente 1 200 enseignants et enseignants-chercheurs, 800 personnels administratifs et 24 000 étudiants répartis sur 14 sites.</p> <p>CY Cergy Paris Université poursuit l'ambition d'être :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une université de la diversité fortement ancrée dans son territoire, soucieuse de la réussite de tous les publics étudiants, - Une université internationale de recherche développant une recherche académique de pointe, - Une université actrice de la transition sociétale et environnementale, conjuguant le transfert des connaissances vers la société (individus, entreprises, société civile) et la délivrance de formations conçues pour permettre à chacun de participer à relever les grands défis du XXIème siècle.
ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL	La Direction du Patrimoine Immobilier (DPI) a pour mission de répondre à ce double objectif d'une part en optimisant et améliorant la performance du patrimoine immobilier, et d'autre part en participant à l'adaptation des

	<p>locaux aux nouvelles pratiques pédagogiques et de recherche ainsi qu'aux besoins des usagers.</p> <p>La DPI répond aux besoins de locaux neufs, aux exigences de conservation en bon état de fonctionnement et de sécurité de l'existant, aux besoins d'adaptation et de développement des différentes infrastructures immobilières, ainsi qu'aux besoins en matière de logistique immobilière et de moyens généraux.</p>
MISSIONS	<p>L'assistant ingénieur, en qualité de responsable d'exploitation de maintenance des bâtiments à la charge du site de Neuville de CY. Le site est composé d'un ensemble immobilier composé majoritairement de laboratoire de recherche, d'un IUT et de la composante en sciences et technique.</p> <p>Le poste est sous l'autorité du chef de service de l'exploitation maintenance. A ce titre :</p> <p>Il est chargé au quotidien d'animer et coordonner l'activité des équipes internes de maintenance et d'exploitation; assurer le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées.</p> <p>Il est garant du bon fonctionnement de la GTB et de l'optimisation des dépenses en énergies</p> <p>Il à la charge du suivi de l'outil ticketing et d'une GMAO (En projet)</p> <p>Il à la charge de la conception de marché de maintenance, du suivi du budget en maintenance alloué au site</p>
ACTIVITES PRINCIPALES	<p>Manager, organiser et coordonner les activités de services exploitation / maintenance internes ou externes</p> <p>Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en œuvre les préconisations techniques</p> <p>Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance</p> <p>Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques</p> <p>Piloter la réalisation des travaux de maintenance et plus particulièrement les marchés des outils métiers de CY</p> <p>Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation / maintenance</p> <p>Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion</p> <p>Optimisation énergétique à travers les outils métiers</p> <p>Pilotage GTB et GMAO au niveau du site</p> <p>Concevoir les cahiers des charges techniques des marchés de maintenance</p>

PROFIL

COMPETENCES	<p>Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)</p> <p>Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)</p> <p>Méthodologie de conduite de projet (notions de base)</p> <p>Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)</p> <p>Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)</p> <p>Marchés publics (connaissance générale)</p>
--------------------	--

	Techniques de négociation (connaissance générale)
QUALITES	Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise) Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise) Etablir un diagnostic (maîtrise) Gérer les situations d'urgence (maîtrise) Gérer les relations avec des interlocuteurs (application) Participer à la sécurité des personnes et des locaux (application) Savoir rendre compte (application) Gérer un budget (application) Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)
NIVEAU D'ETUDES	
EXPERIENCE	Avoir une expérience : Gestion patrimoine / l'exploitation / maintenance

Ce profil de poste reste indicatif et les activités qui le composent sont susceptibles de varier en fonction de l'évolution des connaissances du métier et des nécessités de service