

## RESPONSABLE D'OPERATIONS EN MAITRISE D'OUVRAGE CONFIRME

*Cette fiche de poste reste indicative et les activités qui le composent sont susceptibles de varier en fonction de l'évolution des connaissances du métier et des nécessités de service.*

### CONDITIONS D'EXERCICE

<b>SITE / LIEU</b>	<b>Site de Saint-Martin</b> Bâtiment A – 2 <sup>e</sup> étage 2, avenue Adolphe Chauvin 95800 Pontoise
<b>POSITIONNEMENT</b>	Direction du Patrimoine Immobilier / Pôle Construction - Aménagement durable / Service Grands Projets - CPER
<b>BAP</b>	G
<b>FAMILLE PROFESSIONNELLE REME</b>	ITRF - IGE
<b>EMPLOI-TYPE DE RATTACHEMENT REME</b>	<b>G2A41</b> - Chargé-e d'opérations immobilières
<b>CATEGORIE / CORPS</b>	Cat. A / ITRF - IGE
<b>RATTACHEMENT HIERARCHIQUE</b>	Directeur / Directeur adjoint / Chef de pôle / Chef de service / Responsable d'opérations
<b>SPECIFICITES</b>	Quotité : 100 % 1 jour de télétravail flottant/semaine Déplacements sur les différents sites de l'université Conduite d'opérations de construction et réhabilitation Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet

### DESCRIPTIF DE POSTE

<b>CONTEXTE</b>	<p>L'université CY Cergy Paris Université créée au 1er janvier 2020 par décret - n° 2019-1095 du 28 octobre 2019- est la fusion de l'université de Cergy-Pontoise, de la ComUE Paris Seine et de l'école d'ingénieurs EISTI, l'ILEPS et l'EPSS sont intégrées en tant qu'établissements composantes. L'ESSEC est associée par décret et intègre la gouvernance. CY Cergy Paris Université porte la compétence de politique de site au sein de «CY Initiative». Elle représente 1 200 enseignants et enseignants-chercheurs, 800 personnels administratifs et 24 000 étudiants répartis sur 14 sites.</p> <p>CY Cergy Paris Université poursuit l'ambition d'être :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une université de la diversité fortement ancrée dans son territoire, soucieuse de la réussite de tous les publics étudiants,</li> <li>- Une université internationale de recherche développant une recherche académique de pointe,</li> <li>- Une université actrice de la transition sociétale et environnementale, conjuguant le transfert des connaissances vers la société (individus, entreprises, société civile) et la délivrance de formations conçues pour permettre à chacun de participer à relever les grands défis du XXI<sup>ème</sup> siècle.</li> </ul>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL</b>	<p>La Direction du Patrimoine Immobilier a pour mission de permettre à l'établissement de faire émerger des pôles identitaires, d'optimiser et améliorer la performance du patrimoine immobilier, et participer à l'adaptation des locaux aux nouvelles pratiques pédagogiques et de recherche ainsi qu'aux besoins des usagers.</p> <p>Pour cela, la DPI contribue aux besoins de locaux neufs, aux exigences de conservation en bon état de fonctionnement et de sécurité de l'existant ainsi qu'aux besoins d'adaptation et de développement des différentes infrastructures immobilières ainsi qu'aux besoins dans le domaine des moyens généraux.</p> <p><b>Le pôle construction/ aménagement durable et plus particulièrement le service grands projets - CPER assure la conduite des grands projets immobiliers de constructions et de réhabilitation permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement.</b></p>
<b>MISSIONS</b>	<p><b>Le Responsable d'opérations pilote les grands projets immobiliers en tant que représentant de CY.</b></p> <p><b>Il assure le suivi technique, administratif et financier des opérations et assure l'interface avec les différentes entités de l'université et les acteurs institutionnels connexes au projet (EPAURIF, Collectivité territoriale, Mairie).</b></p> <p><b>Il intervient dès la phase programmation et pilote les opérations immobilières de grande ampleur en vue du développement et de la modernisation du patrimoine immobilier de l'université. (Construction et réhabilitation de bâtiments, études programmatique, etc...)</b></p>
<b>ACTIVITES PRINCIPALES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation.</li> <li>• Piloter ou réaliser les études techniques préalables aux opérations immobilières (Réalisation des diagnostics et études techniques et de faisabilité, diagnostic amiante, relevés géométriques, etc...) et participer à la réalisation des études programmatique en collaboration avec les usagers.</li> <li>• Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières</li> <li>• Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi (maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, CSPS, etc...), analyser les offres et présenter les dossiers à la commission d'appel d'offres.</li> <li>• Assurer ou faire assurer la conduite de l'opération dans le respect des coûts et des délais.</li> <li>• Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets, Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité</li> <li>• Participer aux réunions de chantier et piloter les réunions de maîtrise d'ouvrage,</li> <li>• Assurer les délais de traitement des décomptes mensuels et vérification du service fait, Traitement des décomptes généraux et définitifs,</li> <li>• Préparer le passage de la commission de sécurité lié aux travaux</li> <li>• Vérifier des levées de réserves.</li> </ul>

- Intervenir en cas de désordres constatés au titre de la garantie de parfait achèvement
- Assurer le suivi en matière d'hygiène et de sécurité des opérations (plan de prévention, SPS, contrôleurs techniques, diagnostics préalables et de fin de chantier, déclarations de travaux et réceptions des commissions de sécurité, établissement des RVRAT, etc...)

## PROFIL

### COMPETENCES

#### Connaissances :

- Connaissance approfondie de la méthodologie de conduite de projet (qualité, cout, délais)
- Connaissance approfondie des réglementations en matière de construction
- Connaissances approfondies des différents corps de métiers du bâtiment
- Connaissances générales de réglementations applicables aux ERP (incendie, accessibilité, etc...)
- Connaissances approfondies du code des marchés publics
- Connaissance approfondie des techniques de négociation
- Connaissance approfondie de la loi MOP
- Connaissances générales des enjeux en terme de développement durable
- Connaissances générales des règles d'urbanisme concernant les autorisations administratives (permis de construire, déclaration préalable, autorisation de travaux, etc...)

#### Compétences :

- Bonne qualité rédactionnelle
- Savoir gérer un calendrier dans un cadre de gestion complexes
- Management / Pilotage d'opérations

### QUALITES

- Sens de l'organisation / de la coordination
- Rigueur / Fiabilité / Intégrité
- Sens du contact / Diplomatie / communication
- Qualité d'écoute et sens de la négociation / capacité de conviction
- Discrétion
- Sens critique
- Capacité d'analyse
- Prise d'initiative / Autonomie
- Capacité d'adaptation
- Disponibilité
- Réactivité

### NIVEAU D'ETUDES

- Diplôme d'ingénieur / Architecte ou équivalent (Master)
- Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou maîtrise d'ouvrage, architecte ou ingénieur

### EXPERIENCE

- Minimum 7 ans dans le domaine de la conduite d'opérations